

SPLOŠNI POGOJI ZA IZDELAVO ZAPISNIKA O TOČKOVANJU STANOVANJA

Ti splošni pogoji so sestavni del vsakega naročila za izdelavo zapisnika o točkovanju stanovanja oz. točkovalnega zapisnika (v nadaljevanju: zapisnik).

Pomen uporabljenih pojmov:

- **naročitelj** storitve je naročitelj zapisnika in je lahko najemnik ali lastnik stanovanja,
- **ponudnik** storitve je družba Optima nepremičnine d.o.o.,
- **ponudba** predstavlja storitev izdelave zapisnika skladno s Stanovanjskim zakonom (SZ-1 in vsakokratne spremembe) in Pravilnikom o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb in stopi v veljavo z dnem naročila,
- **izvajalec** storitve je oseba, ki izpolnjuje zakonsko določene pogoje za izvajanje točkovanja stanovanj in ima sklenjeno pogodbeno razmerje s ponudnikom.

S posredovanjem dokumentacije in plačilom ponudbe se šteje, da je naročitelj s ponudnikom vstopil v pogodbeno razmerje ter potrjuje, da je seznanjen s splošnimi pogoji, se z njimi strinja in jih v celoti sprejema.

Za resničnost in točnost posredovanih podatkov odgovarja izključno naročitelj. Zapisnik je pripravljen na podlagi podatkov, posredovanih s strani naročitelja. V kolikor so podatki napačni, se te napake lahko odražajo tudi v zapisniku in v izračunu višine najemnine, za kar pa ponudnik ne odgovarja. Ponudnik zakonsko odgovarja za svoje delo.

Zapisnik ne zagotavlja spremembe višine najemnine, temveč je le priloga k vlogi za sklenitev aneksa za novo najemnino. O vlogi in višini nove najemnine odloča pristojen organ.

Ponudba in pogoji so veljavni z dnem vstopa v pogodbeno razmerje. Ponudnik si pridržuje pravico do sprememb v ponudbi brez predhodnega obvestila.

Cene, navedene v ponudbi, so za naročitelja končne in vključujejo pripadajoči davek. Zaračunane so le naročene in dogovorjene storitve. Morebitni dodatni stroški se obračunajo po predhodnem dogovoru z naročiteljem.

Če naročitelj v roku ne plača ponudbe, se šteje, da je odstopil od naročila.

VARSTVO, OBDELAVA IN UPORABA OSEBNIH IN ZAUPNIH PODATKOV

Ponudnik se zavezuje k varovanju vseh osebnih podatkov v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov. Osebnih podatki se obdelujejo izključno za namen izvedbe naročene storitve. Za kakršno koli uporabo osebnih podatkov v druge namene bo ponudnik od naročitelja predhodno pridobil soglasje pisni ali elektronski obliki.

Posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, ima pravico kadar koli preveriti obdelavo osebnih podatkov ter v nadaljevanju od ponudnika zahtevati popravek ali izbris osebnih podatkov, omejitev obdelave osebnih podatkov, ugovarjati obdelavi, zahtevati popravek ali dopolnitev netočnih osebnih podatkov.

Naročitelj se strinja, da ponudnik v enakem obsegu in pod enakimi pogoji posreduje njegove osebne podatke vsakokratnemu izvajalcu, ki ima s ponudnikom sklenjeno pogodbeno razmerje.

Osebnih podatke se shranjuje in obdeluje na podlagi določil zakona, pogodbe ali privolitve stranke in sicer v zakonsko predpisanih rokih ali do preklica naročitelja.

Stranke se obvezujejo morebitne spore reševati reševati sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, je za reševanje spora pristojno sodišče v Ljubljani.

CENIK STORITEV

Cenik storitev je sestavni del Splošnih pogojev za izdelavo zapisnika o točkovanju stanovanja:

- Izdelava zapisnika o točkovanju stanovanja: 75 EUR
- Ogled stanovanja: 60 EUR
- Ogled in izmera stanovanja: 95 EUR *
- Administrativna ura: 40 EUR
- Potni stroški **

* Izmera stanovanja se obračuna le, v kolikor je le-to potrebno izvesti.

** Potni stroški se obračunajo le za lokacije izven MO Ljubljana v višini, skladno z Uredbo o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja in sicer za prevoz na službenem potovanju z lastnim prevoznim sredstvom.

Cenik in splošni pogoji pričnejo veljati z dnem 20.02.2026.